

КОПИЯ

Кому: Некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
655004, Республика Хакасия, г. Абакан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
ул. Советская, 209  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
E-mail: jilfond@abakannet.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 22 марта 2019 г.

№ 19-RU193010002006001-008-2019

**I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный дом со встроено – пристроенными помещениями общественного назначения. Блок – секции № 3, 4, 5; 19:01:020104:1010**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Арбан, дом 2, корпус 2, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса»: № 53 от 21.01.2019, выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 19:01:020104:54,  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство.

№ 19-RU193010002006001-002-2018, дата выдачи 15 января 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	24248,0	24248,0
в том числе надземной части	куб.м	21093,0	21093,0
Общая площадь	кв.м	4740,0	7480,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	472,8	468,7
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2



## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4097,9	4081,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1522,4
Количество этажей	шт.	6-10	6-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/4097,9	80/4081,5
1-комнатные	шт./кв.м	37/1154,1	37/1153,7
2-комнатные	шт./кв.м	17/1032,2	17/1028,3
3-комнатные	шт./кв.м	26/1911,6	26/1899,5
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4528,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана

Иные показатели:			
Канализационная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Арбан, 2, сооружение 4	м	53	53

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0.053	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенобетон	пенобетон
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

**Технический план здания (жилой дом):** Подготовлен 27.02.2019. Кадастровый инженер Никонорова Екатерина Юрьевна, квалификационный аттестат: 19-14-197, выдан: 12.12.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015;

**Технический план сооружения (канализационная сеть):** Подготовлен 20.02.2019. Кадастровый инженер Гроо Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

**Технические планы жилых помещений, 80 шт. (квартиры № 41 - № 120):** Подготовлены 27.02.2019. Кадастровый инженер Никонорова Екатерина Юрьевна, квалификационный аттестат: 19-14-197, выдан: 12.12.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015;

**Технические планы нежилых помещений, 4 шт. (помещения № 121Н - № 124Н):** Подготовлены 27.02.2019. Кадастровый инженер Никонорова Екатерина Юрьевна, квалификационный аттестат: 19-14-197, выдан: 12.12.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015;

**Технические планы нежилых помещений, 4 шт. (общее имущество в многоквартирном доме):** Подготовлены 27.02.2019. Кадастровый инженер Никонорова Екатерина Юрьевна, квалификационный аттестат: 19-14-197, выдан: 12.12.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Прочитано, проинформировано и согласовано печатью 2 листа.  
Начальник отдела разрешительной документации по строительству



Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана  
(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Лемин

(подпись)

(расшифровка подписи)

«22» марта 2019 г.

М.П.

Копия верна:  
Начальник отдела разрешительной документации по строительству



Э.В.Фасс